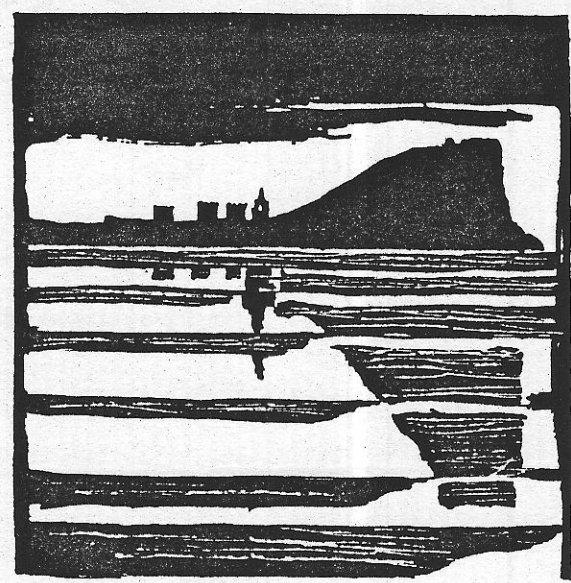


Carpentero Villa

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

MANZANA

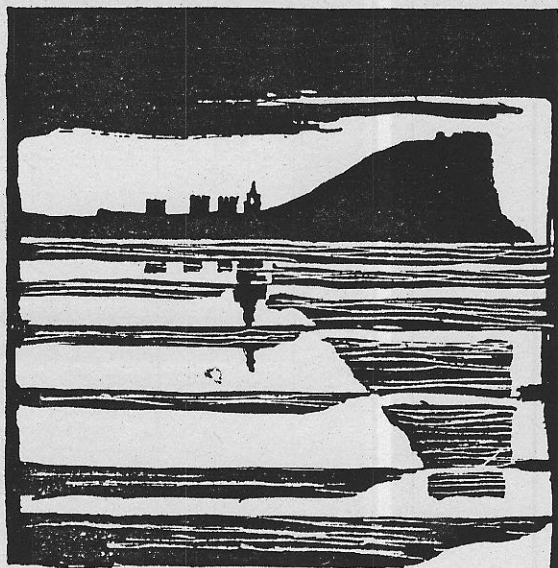
| 2 | 3 | 0 | 8 |

EDIFICIO

| 1 |

Arquitecto Vella

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Proteccion y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

FICHAS DE INFORMACION

MANZANA

EDIFICIO

2308

11

características del edificio

Cayetano Villa

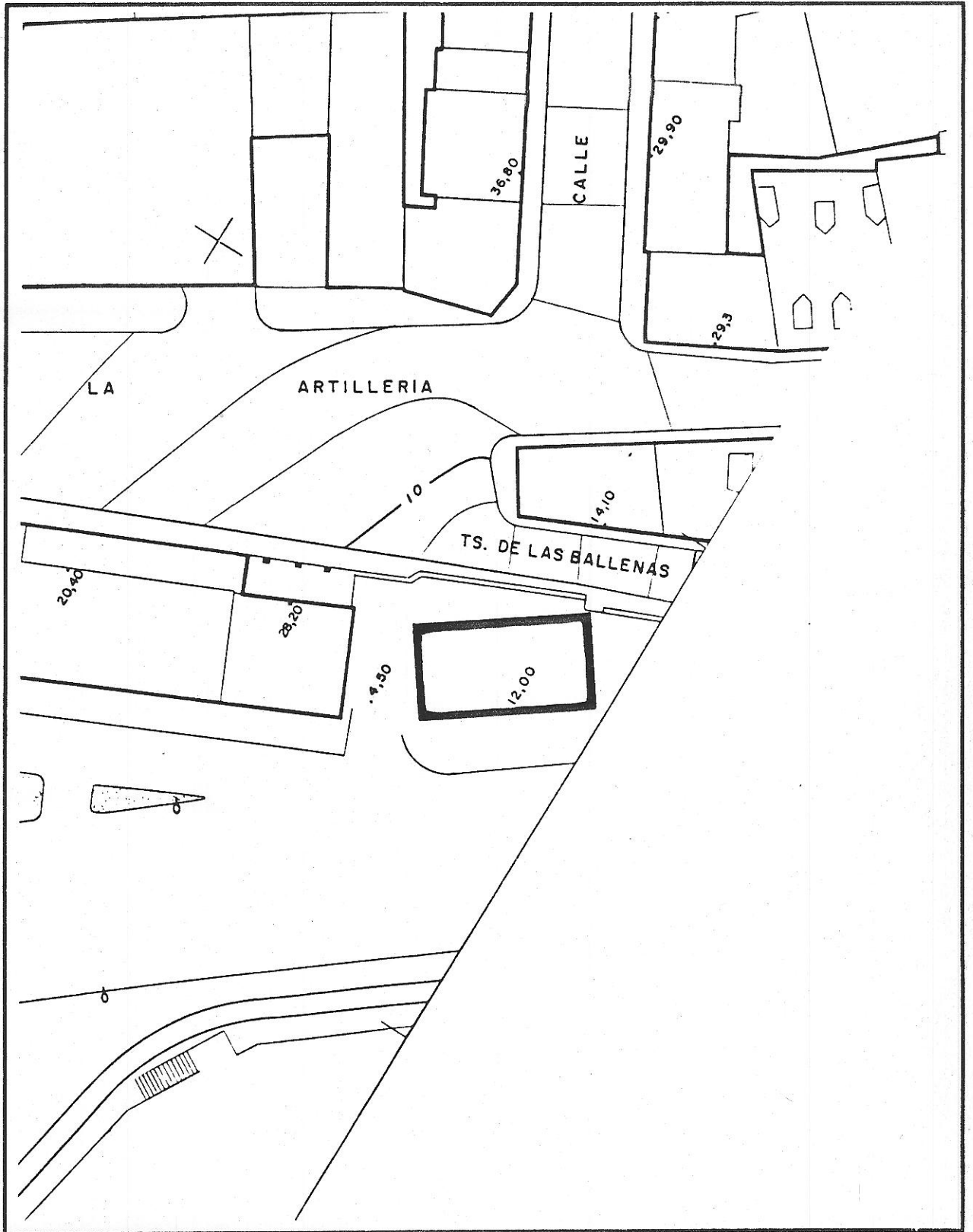
edificio Claudio Alvargonzalez, 24

código del edificio

--	--	--	--	--	--	--	--

1

LOCALIZACION



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación AHC/GRUSA

230801

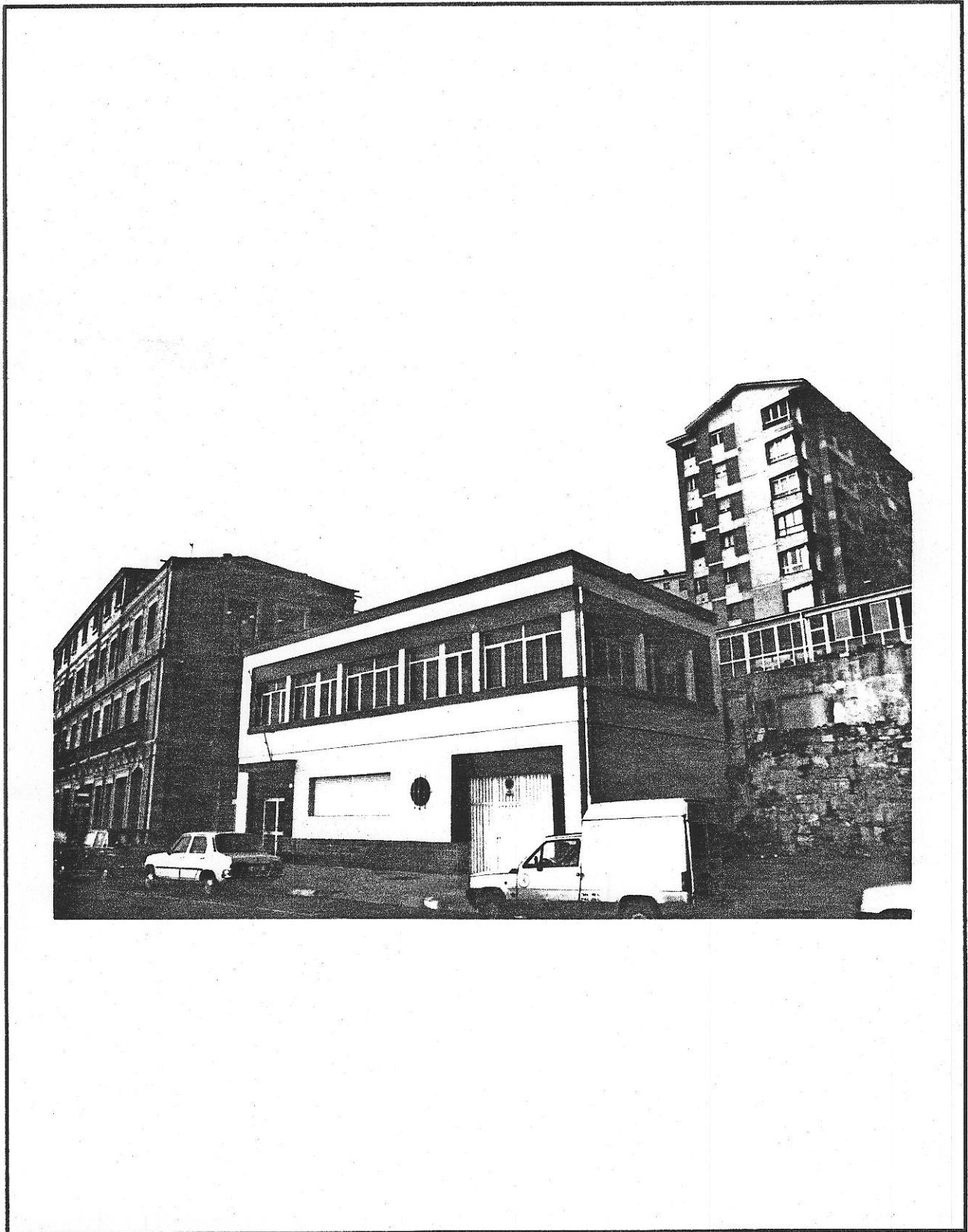
Alfonso Vela

edificio Claudio Alvargonzalez, 24

código del edificio

--	--	--	--	--

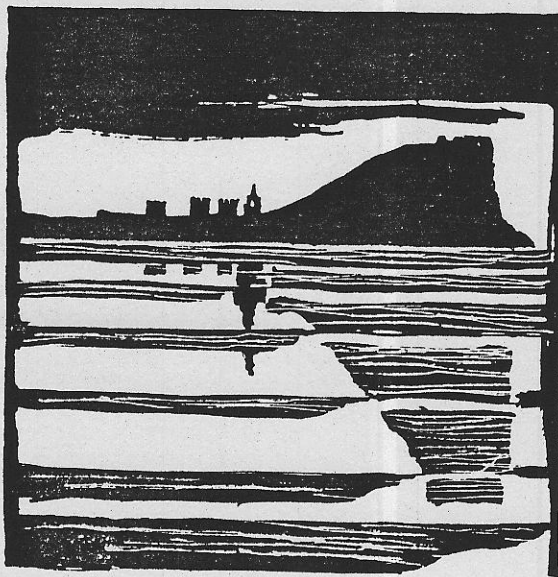
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



© Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
AIC/GRUSA

Cifuentes Vella

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Proteccion y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

FICHAS DE NORMATIVA

MANZANA

EDIFICIO

23108

1/1

230801

132

Organización Vella

N.2

código del edificio

CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

CALIFICACION C1

EDIFICIO SIN VALOR ARQUITECTONICO O HISTORICO, CON ALTURA CONFORME AL ENTORNO, SITUADO EN AREAS DE MORFOLOGIA HISTORICA

APLICACION DE LA CALIFICACION

EDIFICIOS EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION Y VOLUMETRIA Y ORGANIZACION INTERIOR ADECUADA

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

Se autorizan con carácter general las obras de mantenimiento, reparación y consolidación y REHABILITACION.

Se autorizan actuaciones de REESTRUCTURACION o SUSTITUCION en los supuestos previstos en la Normativa del Plan Especial.

ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION

CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

Se autoriza la demolición del edificio, para su sustitución por un nuevo edificio, modificando sus alineaciones, según indicación en Plano de Características de la edificación.

En ese caso, se realizará con cubierta inclinada, de teja y composición de huecos rectangulares de proporciones verticales, conformes al Plan. Acabados en enfoscado y pintura, con zócalo de piedra.

CONDICIONES ESPECIFICAS DE USO : OFICINAS.-

230801

Arquitectura

N.3

edificio:

código del edificio

OBRAS DE ADECUACION ARQUITECTONICA DE ELEMENTOS EXTERIORES

CALIFICACION

EDIFICIO SIN VALOR ARQUITECTONICO O HISTORICO, CON ALTURA CONFORME AL ENTORNO



Fichas de Información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
ARC GRUSA

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER ORDINARIO
(Exigibles/Art. 181 de la Ley del Suelo)

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER EXTRAORDINARIO
(Exigibles/Art. 182 de la Ley del Suelo)